STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1161
13 januari
2016

WET RUIMTELIJKE ORDENING

Gemeente Westvoorne

ontwerpbestemmingsplan

Parapluherziening Erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren
Burgemeester en wethouders van Westvoorne maken, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening Erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren ter inzage wordt gelegd. Het plan ligt met ingang van 14 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken downloaden van de website www.westvoorne.nl onder het kopje 'bestemmingsplannen'. Ook is het plan in te zien via de website RO-Online: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0614.parapluerfgastpar-0010. Tot slot zijn de stukken in papieren vorm in te zien in het gemeentehuis, Raadhuislaan 6 in Rockanje.

Plangebied en doel bestemmingsplan
Het bestemmingsplan wordt opgesteld om:

- De hoogte voor nieuwe erfafscheidingen bij woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, te beperken tot een kwalitatief aanvaardbare, maar toch praktische maatvoering;
- De recent vastgestelde beleidsregel Verruimd gebruik bijgebouwen voor B&B en gastenverblijven te verankeren;
- De parkeerregeling die in het verleden onderdeel was van de Bouwverordening een plek te geven in de bestemmingsplannen.

Het plangebied betreft nagenoeg het totale grondgebied van de gemeente Westvoorne. Op de locaties waar het bestemmingsplan niet op ziet is besluitvorming van toepassing, die het wenselijk maakt de betreffende regels via een aparte procedure te herzien.

De parapluherziening gaat over de volgende bestemmingsplannen:

1.

1. Achter Noordweg 27 Oostvoorne
2. Actualisatie Bedrijventerreinen Westvoorne 2014
3. Actualisatie Kruiningergors 2011
4. Actualisatie Landelijk Gebied Westvoorne 2012
5. Bedrijventerreinen Westvoorne
6. Dorpsgebied Oostvoorne
7. Dorpsgebied Oostvoorne 1e herziening
8. Dorpsgebied Rockanje
9. Dorpsgebied Rockanje noord
10. Dorpsgebied Tinte

11 Drenkeling en 1e herziening
12 Glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte
13 Hoofdweg Oostvoorne
14 Kerkplein Oostvoorne
15 Kortedijkje 8 Rockanje
16 Kruiningergors
17 Landelijk Gebied Westvoorne
18 Landelijk Gebied Westvoorne 1e herziening (Stuifakker-Zuid)
19 Landelijk Gebied Westvoorne 2e herziening (Langeweg/Middelweg)
20 Landelijk Gebied Westvoorne 3e herziening (parapluplan woonbestemmingen)

21 Landelijk Gebied Westvoorne 4e herziening
22 Langeweg 7 Rockanje
23 Ruimte voor Ruimte

24. Ruimte voor Ruimte II
25. Sanering glastuinbouw Berkenrijsweg 8 Rockanje
26. Sanering glastuinbouw Blindeweg 1 Tinte
27. Sanering glastuinbouw Boomweg 13b Rockanje
28. Sanering glastuinbouw Boomweg 18a Rockanje
29. Sanering glastuinbouw Westvoorne
30. Zeegebied Westvoorne 2013.

Indienen zienswijzen

Met ingang van 14 januari 2016 kunnen gedurende zes weken schriftelijk of mondeling door een ieder zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Westvoorne, Postbus 550, 3235 ZH Rockanje. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met de behandelende ambtenaar van het team Vrom via telefoonnummer (0181) 40 80 31.